

## OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP

### De opdrachtgever

### De makelaar

Naam :  
Voorletters :  
Geboorteplaats :  
Geboortedatum :  
Woonplaats :  
Postcode :  
Straat :  
Emailadres :  
Telefoon :

**Internetmakelaars Dordrecht**  
**Vrieseweg 155**  
**3311 NV DORDRECHT**  
[dordrecht@internetmakelaars.nl](mailto:dordrecht@internetmakelaars.nl)  
**078-3690556**

Legitimatie  
(soort en nr.) :

Burgerlijke staat : gehuwd/geregistreerd partnerschap/ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap  
Huwelijksgoederenrecht: gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden

De opdrachtgever heeft op ..... aan de makelaar een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot het verlenen van diensten bij de verkoop van: *de/het ..... met ondergrond, erf, tuin, schuur en verdere aan- en toebehoren, kadastraal bekend gemeente ....., sectie ....., nummer ....., groot ..... are, staande en gelegen te ....., aan de .....*

In de onderhavige overeenkomst wordt de opdracht tot dienstverlening schriftelijk uitgewerkt en vastgelegd.

Op deze opdracht zijn van toepassing de Voorwaarden NVM 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM. De rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en de makelaar zijn in de onderhavige opdracht tot dienstverlening omschreven en aangevuld in de Voorwaarden. Deze Voorwaarden zijn van toepassing tenzij en voorzover in de onderhavige opdracht tot dienstverlening daarvan wordt afgeweken. De onderhavige opdracht tot dienstverlening prevaleert in geval van tegenstrijdigheden ten opzichte van de Voorwaarden.

De opdrachtgever verklaart de tekst van de Voorwaarden in zijn bezit te hebben. Hij heeft zich verbonden tot het betalen van courtage voor zover dit uit de Voorwaarden voortvloeit. De opdrachtgever onthoudt zich lopende de opdracht van activiteiten die de makelaar bij het vervullen van zijn opdracht kunnen belemmeren of diens activiteiten kunnen doorkruisen. Hij maakt geen gebruik van diensten van anderen dan de makelaar. Buiten de makelaar om brengt hij geen overeenkomst tot stand en voert daartoe ook geen onderhandelingen.

De courtage bedraagt € 999,--- incl. BTW.

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 12 maanden, startende op de datum dat de woning op Funda geplaatst wordt.

Paraaf :

De opdrachtgever en de makelaar zijn verder overeengekomen dat:

1. De makelaar de opdracht, eventueel met foto's, tekeningen e.d. van het object ter kennis brengt van collega's en derden en dat deze gegevens worden opgenomen in gidsen en andere overzichten;
2. De makelaar niet aansprakelijk is jegens opdrachtgever voor schade, voor zover deze niet wordt vergoed door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van de makelaar;
3. De opdrachtgever de makelaar op het moment van de ondertekening van de onderhavige opdracht tot dienstverlening alle relevante feiten heeft medegedeeld omtrent het hierboven vermelde object en de omgeving daarvan alsook de feiten dienaangaande heeft medegedeeld waarvan de opdrachtgever kan en behoort te weten dan wel behoort te vermoeden dat deze voor de makelaar van belang zijn en dat de opdrachtgever de makelaar op eerste afroep onvoorwaardelijke vrijwaring verleent indien de makelaar wordt aangesproken voor open en verborgen gebreken in en aan het hierboven vermelde object;
4. De makelaar in het kader van de onderhavige overeenkomst als bemiddelaar handelt en niet als vertegenwoordiger van de opdrachtgever, derhalve geen volmacht bezit en dus niet namens opdrachtgever als principaal bindende rechtshandelingen kan verrichten;
5. De opdracht is vervuld zodra de (koop)overeenkomst tot stand is gekomen;
6. Er worden geen intrekingskosten in rekening gebracht;
7. Het object is te aanvaarden **in overleg**;
8. De vraagprijs is bepaald op € ....., - k.k.
9. a. De opdrachtgever verklaart gehuwd/ongetrouwd te zijn.  
b. Indien de opdrachtgever onder 8a verklaart gehuwd te zijn, ondertekent ook de echtgenote van opdrachtgever de onderhavige opdracht tot dienstverlening met welke onder-tekening zij zich met de opdracht aan de makelaar akkoord verklaart;
10. De gegevens van de opdrachtgever worden door het NVM-lid en de Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en Vastgoeddeskundigen (NVM) veilig opgeslagen en gebruikt in overeenstemming met de privacyverklaring die opdrachtgever als bijlage bij deze opdracht tot dienstverlening heeft ontvangen.
11. De opdracht tot dienstverlening bestaat uit: zie bijlage.
12. De opdrachtgever zijn volgende bijzonderheden bekend:

Rechten/verplichtingen:

- erfdienstbaarheden:	zie eigendomsakte
- kettingbedingen:	idem
- kwalitatieve rechten:	idem
- lopende garanties van derden:	.....
- kwalitatieve verplichtingen:	.....
- bijdrage aan vereniging van eigenaars:	.....
- omzetbelasting:	geen

Toestand onroerende zaak:

- toestand bodem (verontreiniging/olietanks)	.....
- aanschrijvingen	.....
- vermoedelijke (verborgen) gebreken	.....

Overige bijzonderheden

- echtelijke woning:	ja
- onverdeelde boedel:	nee

Paraaf :

**De opdracht tot dienstverlening bestaat uit:**

- persoonlijk gesprek met advies vaststelling vraagprijs
- inventarisatie kadastrale gegevens, eigendomsakte
- aanleggen verkoopdossier

**Start verkoop:**

- aanlevering verkooptekst voor de brochure
- aanlevering foto's (tegen een gereduceerd tarief professionele foto's laten maken)
- invullen NVM vragenlijst, lijst van zaken en het aanmeldingsformulier
- V-bord "Te Koop"
- de digitale woningbrochure wordt gemaakt
- koppeling met de NVM database woningzoekende
- aanmelding op Funda.nl (basisplaatsing)
- aanmelding op [dordrecht.internetmakelaars.nl](http://dordrecht.internetmakelaars.nl) en op social media
- wij verzorgen de verzending van de statistieken

**Bezichtigingen:**

- de reacties van geïnteresseerden worden aan u doorgegeven
- u verzorgt zelf de rondleidingen van geïnteresseerden
- u verzorgt de terugkoppeling van ervaringen
- wij doen de onderhandelingen

**Verkocht:**

- aan de hand van de door u aangeleverde informatie en stukken wordt de koopakte opgemaakt
- instructies naar de notaris
- wij leveren een sticker "verkocht" t.b.v. het V-bord
- wij leveren indien gewenst vrijblijvend hypotheekadvies (eerste gesprek is kosteloos)

Aldus getekend te Dordrecht, ..... 2016.

**Opdrachtgever(s):**

**Internet Makelaars Dordrecht:**

Rita van der Hoeven

Bijlage: lijst van zaken  
vragenlijst  
privacy verklaring

Paraaf :